

मुख्य तथ्य विवरण

भाग 1 — ब्याज दर एवं शुल्क/प्रभार

1.	ऋण प्रस्ताव/खाता संख्या	APP-0000000000		ऋण का प्रकार			
2.	स्वीकृत ऋण राशि (रुपयों में)					0000000	
3.	ऋण वितरण अनुसूची (i) चरणों में वितरण अथवा 100% अग्रिम वितरण। (ii) यदि चरणबद्ध वितरण हो, तो ऋण करार की संबंधित धारा का उल्लेख करें।					चरणबद्ध: ऋण करार की धारा 2.5 के अनुसार	
4.	ऋण अवधि (वर्ष/माह/दिन)					000	
5.	किस्तों का विवरण						
	किस्तों का प्रकार:	मासिक	EPI की संख्या:	00 0	EPI:	0000	
.	स्वीकृति के पश्चात पुनर्भुगतान प्रारंभ				MITC की धारा 10 के अनुसार		
6.	ब्याज दर (%) एवं प्रकार (स्थिर/परिवर्तनशील/अर्ध-स्थिर)					अर्ध-स्थिर (S-FIR), 36 माह के लिए	
7.	परिवर्तनशील ब्याज दर के मामले में अतिरिक्त जानकारी						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क दर (%) (B)	स्प्रेड (%) (S)	अंतिम दर (%) R = (B) + (S)	रीसेट अवधि (माह)		संदर्भ बेंचमार्क में परिवर्तन का प्रभाव	
(KIFS HFL PLR)	00.00	0.00	00.00	B	S	ईपीआई ()	ईपीआई की संख्या
8	शुल्क/प्रभार			Na	No	000.00	000
		RE को देय (A) — एकमुश्त/आवर्ती			तीसरे पक्ष को RE के माध्यम से देय (B) (एकमुश्त/आवर्ती)		
शुल्क का प्रकार							

(i) प्रोसेसिंग शुल्क	0000.00			
(ii) बीमा शुल्क			00000.00	
(iii) तकनीकी सत्यापन			0000.00	
(iv) कानूनी सत्यापन			0.00	
(iii) मूल्यांकन शुल्क				
(iv) कोई अन्य शुल्क — कृपया निर्दिष्ट करें				
(iv) CERSAI शुल्क			00.00	
(iv) दस्तावेजीकरण शुल्क	000.00			
(iv) परिचालन एवं प्रशासनिक शुल्क	0000.00			

9. वार्षिक प्रतिशत दर (APR)

00.00%

10. आकस्मिक शुल्क का विवरण — जहाँ लागू हो, रुपये अथवा प्रतिशत % में

A	विलंबित भुगतान की स्थिति में दंडात्मक शुल्क	बकाया किस्त पर 24% प्रति वर्ष
B	अन्य दंडात्मक शुल्क, यदि कोई हो	लागू नहीं
C	फोरक्लोजर शुल्क, यदि लागू हो	बकाया राशि का अधिकतम 5%
D	ऋण को परिवर्तनशील से स्थिर ब्याज दर अथवा स्थिर से परिवर्तनशील ब्याज दर में बदलने का शुल्क	मूल बकाया राशि का अधिकतम 1.5%
E	कोई अन्य शुल्क — कृपया निर्दिष्ट करें	लागू नहीं
F	बाद का तकनीकी सत्यापन	कर सहित ₹500
G	चेक/ECS/ACH/NACH बाउंस — प्रति लेन-देन	GST सहित ₹750

H	वसूली — कानूनी/पुनःकब्जा एवं आकस्मिक शुल्क	वास्तविक खर्च के अनुसार
I	चेक/ECS/NACH स्वैपिंग — प्रति सेट	GST सहित ₹1,500
J	डुप्लिकेट ब्याज प्रमाणपत्र	वर्ष में एक प्रति को छोड़कर, प्रत्येक प्रति ₹1,000, GST सहित
K	डुप्लिकेट बकाया-रहित प्रमाणपत्र	GST सहित ₹1,500
L	संपत्ति दस्तावेजों की प्रति	20 पृष्ठों तक न्यूनतम ₹500 तथा उसके बाद प्रत्येक अतिरिक्त पृष्ठ के लिए ₹5, GST सहित
M	पूर्वभुगतान/आंशिक भुगतान	1. HL एवं LAP के अंतर्गत परिवर्तनशील दर: शून्य। 2. HL एवं LAP के अंतर्गत स्थिर दर: बकाया ऋण राशि का 5% + GST
N	दस्तावेज प्राप्ति एवं CERSAI रिलीज	GST सहित ₹3,000
O	खाते के विवरण की डुप्लिकेट प्रति का शुल्क	GST सहित ₹1,000
P	फोरक्लोजर पत्र	GST सहित ₹1,000
Q	दस्तावेजों की सूची	GST सहित ₹1,000
R	अभिरक्षक शुल्क	GST सहित ₹1,000 प्रति माह

S	ऋण रद्दीकरण शुल्क	कर सहित ₹3,000
T	प्रतिधारण शुल्क	मूल बकाया राशि का अधिकतम 3%
U	परिवर्तनशील से स्थिर ब्याज दर में परिवर्तन का रूपांतरण शुल्क	मूल बकाया राशि का अधिकतम 1.5%

क्रेडिट प्रोफ़ाइल में परिवर्तन के अतिरिक्त कारणों से स्थिर रीसेट।

कृपया 18 अगस्त 2023 को जारी “समान मासिक किस्त (EMI) आधारित व्यक्तिगत ऋणों पर परिवर्तनशील ब्याज दर का रीसेट” संबंधी परिपत्र देखें।

REs GST जैसे किसी भी कर की कटौती के बाद की शुद्ध राशि का उल्लेख कर सकते हैं।

जहाँ शुल्क आवर्ती हो, वहाँ उसकी आवृत्ति का उल्लेख करें।

कृपया परिशिष्ट B में दिए गए उदाहरण का संदर्भ लें।

आवेदक एवं सह-आवेदक के हस्ताक्षर

भाग 2 — अन्य गुणात्मक जानकारी

क्र. सं.	विवरण	जानकारी
1	वसूली एजेंटों की नियुक्ति से संबंधित ऋण करार की धारा	MITC की धारा 11 के अनुसार
2	शिकायत निवारण प्रणाली से संबंधित ऋण करार की धारा	MITC की धारा 15 के अनुसार
3	नोडल शिकायत निवारण अधिकारी का ई-मेल एवं फोन नंबर	संचालन प्रमुख Email-grievance@kifshousing.com संपर्क: 8287405405
4	क्या ऋण वर्तमान में या भविष्य में अन्य REs को हस्तांतरित अथवा प्रतिभूतिकरण के अधीन हो सकता है? (हाँ/नहीं)	—
5	सहयोगात्मक ऋण व्यवस्था — जैसे सह-ऋण/आउटसोर्सिंग — के अंतर्गत ऋण देने के मामले में अतिरिक्त विवरण	—
मूल RE का नाम एवं उसके वित्तपोषण का अनुपात साझेदार RE का नाम एवं उसके वित्तपोषण का अनुपात मिश्रित ब्याज दर		
लागू नहीं लागू नहीं लागू नहीं		

6. डिजिटल ऋण के मामले में विशेष प्रकटीकरण

(i) RE की बोर्ड द्वारा अनुमोदित नीति के अनुसार कूलिंग-ऑफ/लुक-अप अवधि, जिसके दौरान ऋण के पूर्वभुगतान पर उधारकर्ता से कोई दंड नहीं लिया जाएगा	ऋण वितरण की तारीख से 2 दिनों के भीतर
(ii) वसूली एजेंट के रूप में कार्य करने वाले तथा उधारकर्ता से संपर्क करने के लिए अधिकृत LSP का विवरण	लागू नहीं

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मुझे/हमें विधिवत भरा हुआ मुख्य तथ्य विवरण (KFS) प्राप्त हुआ है तथा मैंने/हमने KFS की विषय-वस्तु पढ़ और समझ ली है।

सभी उधारकर्ता(ओं) के हस्ताक्षर अथवा अंगूठे का निशान	KIFS Housing Finance Limited के अधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर
---	---

आवेदक एवं सह-आवेदक के हस्ताक्षर

खुदरा एवं MSME ऋणों के APR की गणना का उदाहरण

क्र. सं.	पैरामीटर का विवरण	मूल्य
1	स्वीकृत ऋण राशि (रुपयों में) — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 2	000000
2	ऋण अवधि (वर्ष/माह/दिन) — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 4	000
a)	गैर-समान आवधिक ऋणों के मामले में मूलधन के भुगतान हेतु किस्तों की संख्या	—
b)	EPI का प्रकार प्रत्येक EPI की राशि (रुपयों में) तथा EPI की संख्या — जैसे मासिक किस्तों के मामले में EMI की संख्या	—
c)	पूंजीकृत ब्याज, यदि कोई हो, के भुगतान हेतु किस्तों की संख्या	—
d)	स्वीकृति के पश्चात पुनर्भुगतान प्रारंभ — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 5	30 दिन
3	ब्याज दर का प्रकार — स्थिर/परिवर्तनशील/हाइब्रिड — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 6	अर्ध-स्थिर (S-FIR), 36 माह के लिए
4	ब्याज दर — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 6	00.00
5	स्वीकृति की तारीख को लागू दर के अनुसार ऋण की पूरी अवधि में लिया जाने वाला कुल ब्याज (रुपयों में)	000000

क्र. सं.	पैरामीटर का विवरण	मूल्य
6	देय शुल्क/प्रभार (रुपयों में)	—
A)	RE को देय — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 8A	00000.00
B)	RE के माध्यम से तीसरे पक्ष को देय — KIFS प्रारूप, भाग 1 की क्रम संख्या 8B	00000.00
7	शुद्ध वितरित राशि (1-6) (रुपयों में)	000000.00
8	उधारकर्ता द्वारा भुगतान की जाने वाली कुल राशि — 1 और 5 का योग (रुपयों में)	0000000
9	वार्षिक प्रतिशत दर — प्रभावी वार्षिकीकृत ब्याज दर (प्रतिशत में)	00.00
10	नियम एवं शर्तों के अनुसार वितरण अनुसूची	विस्तृत अनुसूची प्रदान की जाएगी
11	किस्त एवं ब्याज के भुगतान की नियत तारीख	प्रत्येक माह की 0वीं तारीख

आवेदक एवं सह-आवेदक के हस्ताक्षर

परिशिष्ट B में दर्शाए गए काल्पनिक ऋण के लिए समान आवधिक किस्त के अंतर्गत उदाहरणात्मक पुनर्भुगतान अनुसूची

[illegible]

[illegible]

क्रम संख्या	भुगतान की नियत तारीख	ब्याज	मूलधन	बकाया शेष
0	0	0	0	000000
0	0	0	0	000000
0	0	0	0	000000